

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 100/HSST ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 1016/HSPT ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 114/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 422/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/158/CT-TĐG.MDC ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 137.1/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 28 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 137.1/2025/QC-ĐN ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- 01 xe ô tô con, loại 05 chỗ ngồi nhãn hiệu TOYOTA, số loại CAMRY, biển số 60A-736.78, số khung MR2BN3HK904005927, số máy 6ARP543390, màu sơn

đen theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 147990 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2019 cho bà Đào Mộng Điệp và Kết luận giám định số 308/KLGD-PC09 ngày 11/02/2022 của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Đồng Nai. Xe hết bình, không khởi động được nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy, các thiết bị phụ trợ như hệ thống điện, đèn, còi cũng không xác định được.

- Xe hiện đang bảo quản tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 17/11/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ : từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 585.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm VAT chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 117.000.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam

- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước ““*HD số 137.1/25.ĐN TS* xe ô tô biển số 60A – 736.78”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/11/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ (một trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 30/10/2025 đến 17h00 ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 08h30 ngày 24/11/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tình